

SAINT-CANNAT



VIA  
GAIA

## Saint-Cannat, la Provence pour décor

Riche de la douceur de son climat, ses magnifiques paysages et sa nature haute en couleurs, Saint-Cannat est idéalement situé à moins de 25 minutes d'Aix-en-Provence et de Salon-de-Provence. Bienvenue dans cet authentique village provençal, véritable havre de paix, bercé tout l'été par le chant des cigales et baigné de soleil tout au long de l'année.

Au pied des collines de La Trévaresse, étendu sur les rives de la Touloubre et du Budéou, le village est entouré de terres agricoles, de domaines viticoles et oléicoles. Au sein de cette nature généreuse, Saint-Cannat est prisé pour sa qualité de vie, empreint d'une quiétude qu'il conjugue avec l'effervescence économique et culturelle de son cœur villageois et des villes alentour.

Dans cet environnement privilégié, la commune s'est développée tout en veillant à préserver son identité et son charme d'antan. Autour de son clocher, ses ruelles, placettes, fontaines et lavoirs témoignent d'un riche passé et font la singularité d'un cadre de vie rural agréable, entre tradition et modernité, qui comblera toutes les générations.

5 638  
habitants

1 zone d'activités  
140 entreprises

Aix-en-Provence  
17 km  
Moins de 25 min en voiture

Gare Aix-TGV  
30 km  
30 min en voiture

Salon-de-Provence  
18 km  
23 min en voiture

Marseille  
46 km  
40 min via A51



## Un coeur villageois dynamique et animé

Avec la nature pour décor, le chemin de la Maisonnette, vous offre un cadre de vie épanouissant, à 500mètres à peine du centre du village. D'ici, toutes les commodités sont accessibles à pied : crèche, écoles, banque, centre médical et tous les commerces ou services utiles au quotidien.

Les mercredis matin, les étals du marché offrent aux gourmands un grand choix de produits du terroir, de saison et de la région : fruits et légumes, viandes et poissons, épices et autres spécialités aux senteurs et saveurs qui fleurissent bon la Provence.

Pour les loisirs des petits comme des grands, le village dispose de nombreux équipements sportifs et culturels : piscine, gymnase, bibliothèque, musée, ainsi que de paisibles parcs et jardins où jouer, se détendre, assister à un concert, un festival ou toute autre manifestation organisée par les nombreuses associations locales.



Centre-ville de Saint-Cannat

## Tout à portée d'envie

Qu'il s'agisse de se dépenser lors de promenades à pied, à cheval ou à vélo, de jouer au golf dans un cadre sublime, de faire un jogging sur les bords du ruisseau, visiter les parcs thématiques du Rocher Mistral et du Village des Automates, ou encore photographier les animaux du Zoo de la Barben...



## VIA GAIA, une résidence à l'architecture néo-provençale, résolument nature

Résidence à taille humaine, VIA GAIA vous propose 36 appartements, du 2 au 4 pièces, de 44 à 109m<sup>2</sup>. Le bâtiment en R+2, fonctionnel et inspiré de l'architecture provençale, offre de beaux volumes et des espaces à vivre confortables, lumineux, pensés pour le bien-être de chacun. Les logements du rez-de-chaussée sont prolongés par un jardin privatif ; en étage, ils bénéficient tous d'une terrasse, d'une tropéziennne ou d'un balcon, pour que chacun profite de la nature environnante.

Pour stationner, la résidence est dotée en sous-sol de 40 places de parking, d'un emplacement pour deux roues et d'un local à vélos en rez-de-chaussée.

Un jardin végétalisé offre une belle promenade, ponctuée d'arbres et massifs d'essences indigènes.

a Accès sécurisés par platine vidéophone

a Ascenseur

a Portes palières équipées d'une serrure 3 points A2P1\*

a Peinture lisse sur les murs de toutes les pièces

a Jardins privatifs, belles terrasses et balcons

a Menuiseries extérieures double vitrage

a Carrelages 45 x 45 cm avec plinthes assorties dans l'ensemble des pièces

a Meuble vasque avec miroir, éclairage LED et sèche-serviettes électrique dans les salles de bains

a Production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel

a Chauffage individuel électrique



## À proximité de chez vous<sup>(1)</sup>



Parc & jeux d'enfant

550 M

7 MINUTES



Écoles maternelle et primaire

600 M

9 MINUTES



École de musique

600 M

9 MINUTES



Mairie

750 M

9 MINUTES



Marché

800 M

10 MINUTES



Bibliothèque

850 M

11 MINUTES



Supermarché

1,6 KM

3 MINUTES



Parc aux écurieuls roux de Lambesc

4 KM

5 MINUTES



Centre équestre

4,3 KM

8 MINUTES



Parc d'attractions Le Village des Automates

4,5 KM

8 MINUTES



Zoo La Barben

8 KM

9 MINUTES



Parc Rocher Mistral

9 KM

9 MINUTES



## Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE – SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



Résidence Nuances de Provence – Peynier (13)



## Construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

## Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

## Des garanties qui comptent



## Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

## L'art au plus proche de chez vous



Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



VIA  
GAIA

SAINT-CANNAT

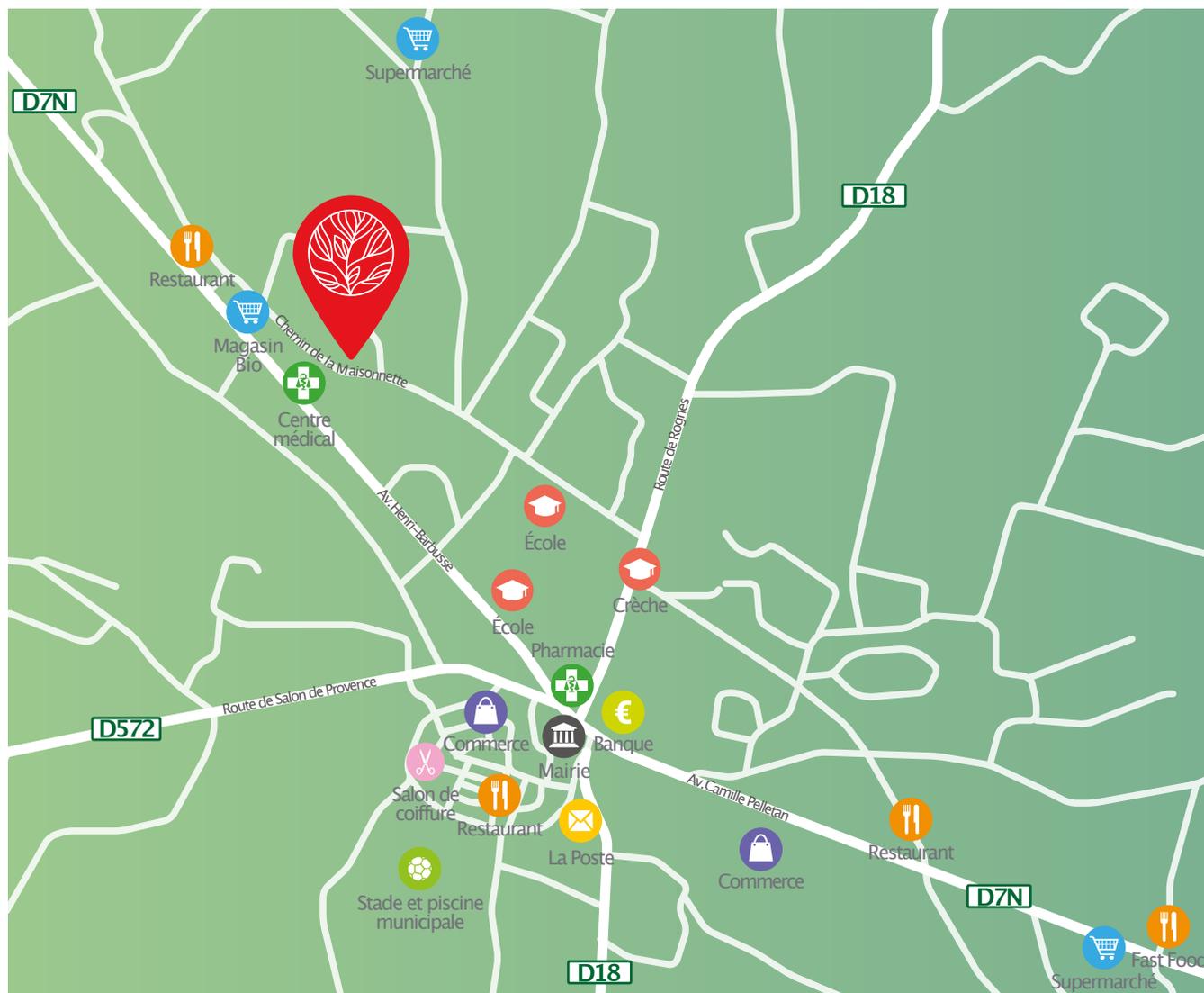
## ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Chemin de la Maissonnette  
13760 Saint-Cannat

0 800 124 124

Service & appel  
gratuits

[vinci-immobilier.com](https://www.vinci-immobilier.com)



(1) Temps de trajet estimé en voiture ou à pied susceptible de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source: Google Maps. (2) La Réglementation Thermique (RT) 2012, actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement. VINCI Immobilier développe les moyens pour atteindre ces exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012: protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. La conception du projet respecte les dispositions des articles 316 de l'arrêté « Grenelle 1 » du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWh/ep (m2/an) en moyenne. (3) Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond aux critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant. Opération certifiée NF HABITAT par QUALITEL pour VINCI IMMOBILIER titulaire de la marque NF HABITAT. Admission: CANFH150002. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits illustrations: © Atik Images; Photos: © Ville de Saint-Cannat, © Stock/Christophe Mastelli (Lubrancia), © Myphotoagency (Nuances de Provence); Carte: © Google Maps. VINCI Immobilier Méditerranée: 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET: 83085462600017 - VINCI Immobilier Méditerranée est détenteur du contrat de Responsabilité Civile Promoteur n° FR0051890CE auprès de AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE - Siège social: VINCI Immobilier Résidentiel - 2313 boulevard de la Défense - 92000 Nanterre, Octobre 2022. Conception: Artkom. Ne pas jeter sur la voie publique.

VOTRE  
CONFIANCE  
NOUS ENGAGE  
DURABLEMENT

VINCI  
IMMOBILIER