



Séance du 22 octobre 2025

**MAIRIE de SAINT-CANNAT**  
13760

Effectif du Conseil municipal :

En exercice : 29	Présents : 20	Représentés : 7
------------------	---------------	-----------------

N°2025-079	Acquisition de 6 parcelles au lotissement les Fontaines	Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-préfecture le : 29 OCT. 2025 Publication sur le site internet municipal le : 30 OCT. 2025
------------	---	--

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-deux octobre à dix-huit heures et trente minutes, le CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE de SAINT-CANNAT, a été assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sur la convocation qui lui a été adressée par le Maire le seize octobre deux mille vingt-cinq conformément à l'article L.2121.10 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la Présidence de Joël LEVI-VALENSI, Maire.

PRESENTS : J. LEVI VALENSI, D. CAMHI, L. MAURIZIO, J.P. VENTURINI, D. BARBIER, G. SORBA, A.L. FALQUERO, M. CATELIN, M. GUILLET, D. JARNIGON, S. BOURAS, S. BOULINGUEZ, V. PELLISSIER, A. RUBIOLO, M. CUTILLO, C. FREMY, J.M. ARNAUD, J. GERARD, G. BESSE, S. ROCHEZ.

ABSENTS EXCUSES : Y. FALCHI représenté par L. MAURIZIO, D. PETIT représenté par M. CATELIN, M. SOONEKINDT représenté par A.L. FALQUERO, M. RIBES représenté par V. PELLISSIER, P. BUISSON BAUMELOU représenté par A. RUBIOLO, C. MARTIN, C. BARRIERE représentée par G. BESSE, J. PRUNARET représenté par S. ROCHEZ.

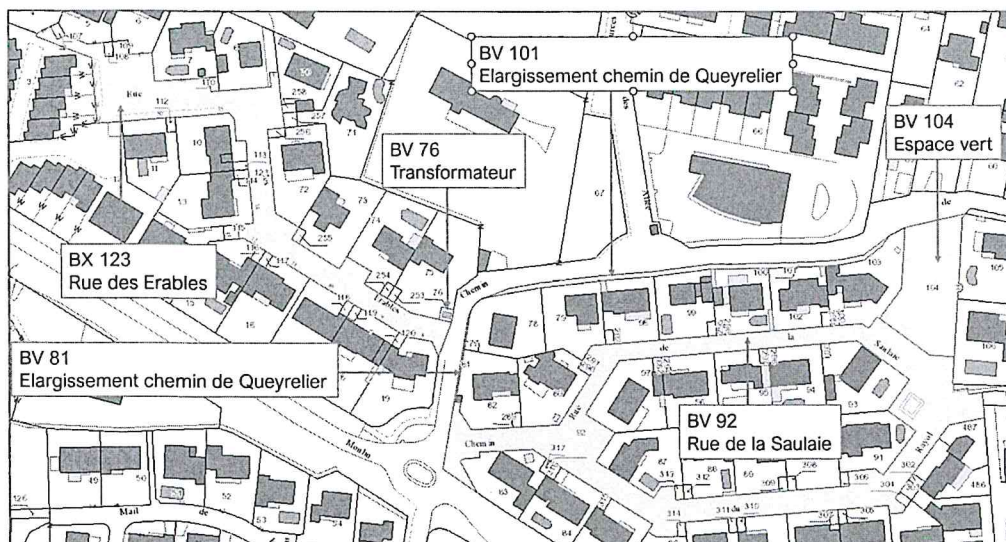
ABSENT : M.L. VOLAND.

Secrétaire de séance : G. SORBA

Vu l'article L 1111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier ;

Vu l'accord écrit du vendeur, la société BASSAC, représentée par M. Moise MITTERRAND, sise 50 route de la Reine, à BOULOGNE-BILLANCOURT (92773), n° SIREN 722 032 778, en date du 18 septembre 2025.

Dans le cadre de la régularisation foncière des voiries et espaces publics entretenus par la Municipalité du lotissement Les Fontaines de Saint-Cannat, la Commune envisage d'acquérir 6 parcelles appartenant toujours à la Société BASSAC (anciennement LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS) qui ont réalisé l'opération.



Référence cadastrale	Superficie cadastrée	Affectation
BX 123	2195 m <sup>2</sup>	Rue des Erables
BV 92	3537 m <sup>2</sup>	Rue de la Saulaie et espaces verts
BV 76	20 m <sup>2</sup>	Transformateur
BV 104	958 m <sup>2</sup>	Espace vert
BV 81	15 m <sup>2</sup>	Délaissé de voirie Chemin de Queyrelrier
BV 101	242 m <sup>2</sup>	Délaissé de voirie Chemin de Queyrelrier

Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité, **DECIDE** :

- D'autoriser Monsieur le maire, ou en son absence, Monsieur l'adjoint délégué à l'urbanisme à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la cession de 6 parcelles issues du lotissement les Fontaines de Saint-Cannat, présentées ci-dessus pour 1 euro (un euro).
- De préciser que l'ensemble des frais relatifs à cette procédure (rédaction des actes et publicité hypothécaire...) sera pris en charge par la Commune.
- D'autoriser Monsieur le maire ou, en cas d'indisponibilité, Monsieur l'adjoint délégué à l'urbanisme, à signer tout type de document se rapportant à la présente affaire, dont le ou les actes notariés.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Marseille ou sur l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Délibéré à Saint-Cannat les jours, mois et an que dessus,  
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance  
Guillaume SORBA



Le Maire  
Joël LEVI-VALENSI




# Actes Soumis au Contrôle de Légalité

Actes en cours

Création d'acte

Recherche

## Acte à classer

 Imprimer  Imprimer l'acte avec le tampon AR  Envoyer

2025-079

1 En préparation 2 En attente retour Préfecture 3 > AR reçu < 4 Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2025-10-29T15-08-49.02 ( MI264912929 )

Identifiant unique de l'acte : 013-211300918-20251022-2025-079-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : Acquisition de 6 parcelles au lotissement les Fontaines

Date de décision : 22/10/2025



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine  
3.1. Acquisitions

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : 2025-079 Acquisition de 6 parcelles - Lotissement les Fontaines.PDF Multicanal : Non

Annuler

Classer

Préparé  
Transmis  
Accusé de réception

Date 29/10/25 à 15:08  
Date 29/10/25 à 15:08  
Date 29/10/25 à 15:15

Par ELSENHEIMER Sophie  
Par ELSENHEIMER Sophie